



292 000 €

EN EXCLUSIVITÉ MAGNIFIQUE  
APPARTEMENT Proximité des Remparts à  
OBERNAI 94.60M<sup>2</sup>

03 88 04 04 49

Nestenn Obernai  
2 rue du Thal  
67210 Obernai

## N° Mandat : 42 / Réf : 42

COUP DE COEUR ASSURÉ à Obernai Situé au 2ème étage d'une charmante petite copropriété nichée dans une rue paisible, à proximité des remparts, cet appartement est un véritable coup de coeur à découvrir sans tarder. Laissez vous séduire par cet appartement ou le charme opère dès l'entrée. Vous serez accueilli par une spacieuse entrée qui mènera à une grande pièce de vie de 26m<sup>2</sup>, baignée de lumière, attenante à une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements pour faciliter votre quotidien. Vous disposerez également de deux chambres lumineuse , une chambre de plus de 17m<sup>2</sup> et une seconde chambre de 13.50m<sup>2</sup>, idéales pour créer votre cocon familial. L'appartement offre également, une salle d'eau entièrement rénovée avec douche italienne, grand meuble, une grande vasque, miroir LED et sèche serviette pour votre confort, ainsi qu'un WC indépendant. - Chauffage électrique Ne tardez pas à venir découvrir ce bijou immobilier. Une visite vidéo est disponible sur notre page Facebook et Instagram Nestenn Obernai Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



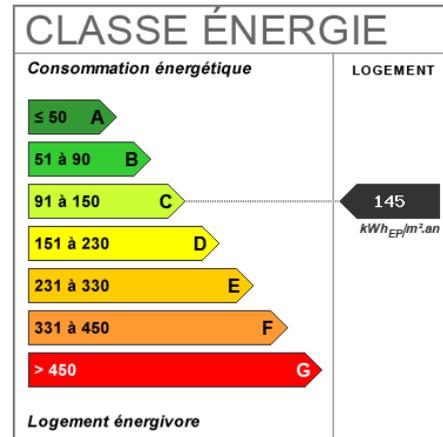
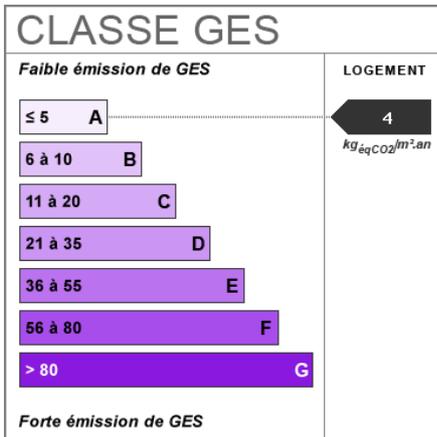
1 fibre optique



2 ème étage



94.6 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 891 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES